

RESIDENCIAL

La Mar Menuda

TOSSA DE MAR • COSTA BRAVA

Leben mit Meerblick

Ein einzigartiges Erlebnis

willkommen in

La Mar Menuda

Exklusives Wohnprojekt mit Villen der Spitzenklasse in Tossa de Mar, wo zeitgenössisches Design auf mediterranes Licht trifft.

Großzügige, helle und funktionale Räume, mit hochwertigen Ausstattungen, privatem Pool und Blick auf die Mar Menuda.

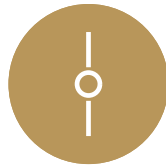
Der wahre Luxus, umgeben von Natur, Geschichte und Meer zu leben.



10 Häuser
Exklusiv



Meerblick
Mar Menuda

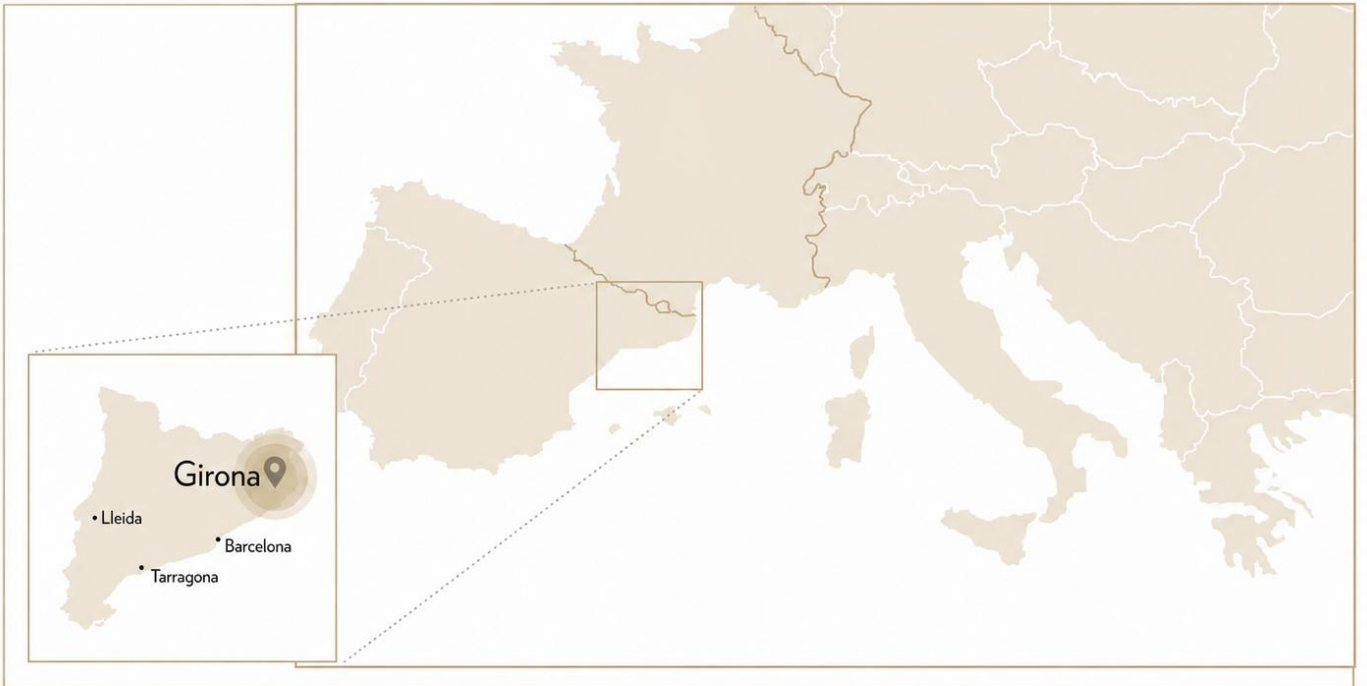


Top Qualität
Ausstattung



WO

sie uns finden



nur 90 Minuten von **Barcelona** entfernt



Hochgeschwindigkeits-
bahnhof in 45 Minuten



Flughafen Girona
in 30 Minuten



Frankreich 90 Minuten
über die AP7

COSTA BRAVA · GIRONA · CATALUNYA

Avinguda de La Mar Menuda · 17320 Tossa de Mar



La Mar Menuda Strand · Tossa de Mar · Costa Brava

das Herz der **Costa Brava**

TOSSA DE MAR

Mittelalterliche Stadt mit Burg und römischen Stadtmauern. Exklusives und ruhiges Ambiente, weit entfernt vom Massentourismus, mit unberührten Buchten und kristallklarem Wasser der Costa Brava.

MAR MENUDA

Der exklusivste Strand von Tossa. Ruhig, geschützt und mit Blauer Flagge. Nur wenige Meter von Ihrer neuen Residenz entfernt, mit Direktzugang vom Wohnkomplex.

GASTRONOMIE

Gehobene Restaurants mit frischen lokalen Meeresprodukten. Die Costa Brava ist ein europäisches Spitzenziel für Feinschmecker, mit Michelin-Sterönerestaurants und einer außerordentlichen Mittelmeerkultur.



Ihr neues Zuhause



10 Häuser

Exklusiv



3 oder 4

Schlafzimmer



140-180 m²

Wohnfläche



Privat

Swimmingpool

Mit 3 oder 4 Doppelschlafzimmern und 3 vollständigen Bädern wurden die Immobilien für maximalen Komfort entworfen. Die voll ausgestattete Küche ist ideal für Genießer. Der elegante Wohn-Essbereich lädt zum Entspannen und zum gemeinsamen Genießen unvergesslicher Momente ein.

Innen- räume



Esszimmer · Offene Küche



Santos-Küche mit Kochinsel



Hauptschlafzimmer mit Meerblick



Wohnzimmer · Private Terrasse

Außen- bereiche



Private Terrasse mit Panorama-Meerblick



Salzwasser-Überlaufpool



Hauptfassade und Eingang

Ausstattungs- beschreibung



BODENBELAG

- Gemeinschaftsbereiche, Zimmer und Bäder: Mikrozemement
- Außenbereich: rutschfestes Feinsteinzeug



KÜCHE

- Einbaumöbel Santos weiß · Arbeitsplatte Inalco Keramik
- Spüle Andano 700 Inox · Ausziehbarer Wasserhahn Inedito
- Dunstabzug Frecan · Siemens-Hausgeräte



BÄDER

- Mikrozemement Boden und Wandbelag
- Duschwanne Hidronatur weiß · Hänge-WC Geberit
- Badmöbel Geberit mit Schubladen · Armaturen Ramon Soler



TISCHLERARBEIT

- Aluminium grau Thermobruch · Wärmedämmendes Glas
- Motorisierte Rollläden
- Lackierte Türen weiß · Einbauschränk texturiertes Melaminharz



INSTALLATIONEN

- Klimaanlage hoher Effizienz Heizen/Kühlen durch Leitungen
- Warmwasserbereitung per Luft-Wasser-Wärmepumpe · Jung Smarthome
- LED-Beleuchtung Downlights und Einbaustrahler



FASSADE

- WDVS-System verputzt Farbe Nussbraun
- Balkone erstes Stockwerk mit Glasgeländer



AUSSENBEREICH

- Salzwasser-überlaufpool

Grundrisse der Wohnungen · 45A und 45B



45A

AV. MAR MENUDA n° 45a

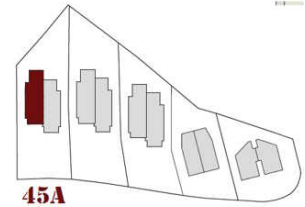
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²

Superfície construïda planta primera – 84,20m²

Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



45A



45B

AV. MAR MENUDA n° 45b

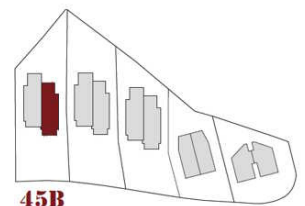
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²

Superfície construïda planta primera – 84,40m²

Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



45B



Grundrisse der Wohnungen · 47A und 47B



47A

AV. MAR MENUUDA n° 47a

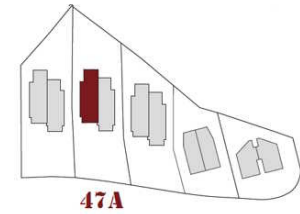
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²

Superfície construïda planta primera – 84,20m²

Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



47A



47B

AV. MAR MENUUDA n° 47b

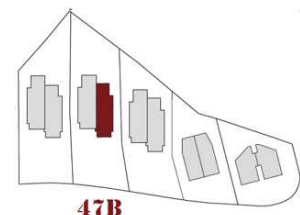
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²

Superfície construïda planta primera – 84,40m²

Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



47B



Grundrisse der Wohnungen · 49A und 49B



49A

AV. MAR MENUEDA n° 49a

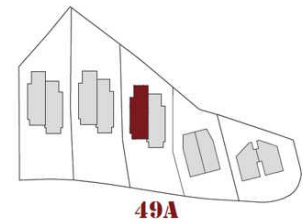
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 97,32m²

Superficie construida planta primera – 84,20m²

Superficie construida total – 181,52m²

SITUACIÓ



49A



49B

AV. MAR MENUEDA n° 49b

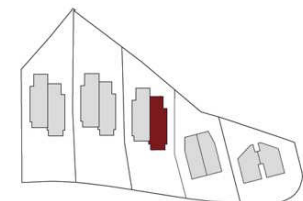
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 95,82m²

Superficie construida planta primera – 84,40m²

Superficie construida total – 180,22m²

SITUACIÓ



49B



Grundrisse der Wohnungen · 51A und 51B



51A

AV. MAR MENUUDA n° 51a

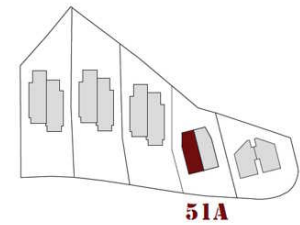
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 61,10m²

Superficie construida planta primera – 80,80m²

Superficie construida total – 141,90m²

SITUACIÓ



51B

AV. MAR MENUUDA n° 51b

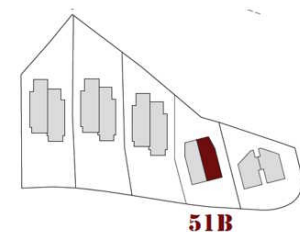
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 61,10m²

Superficie construida planta primera – 80,80m²

Superficie construida total – 141,90m²

SITUACIÓ



Grundrisse der
Wohnungen · 53A und 53B



53A

AV. MAR MENUUDA n° 53a

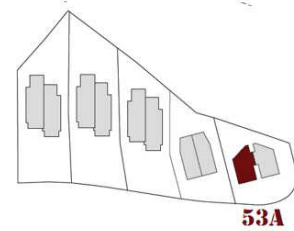
SUPERFICIES

Superficie construïda planta Baixa – 68,10m²

Superficie construïda planta primera – 67,50m²

Superficie construïda total – 135,60m²

SITUACIÓ



53B

AV. MAR MENUUDA n° 53b

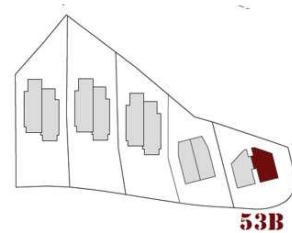
SUPERFICIES

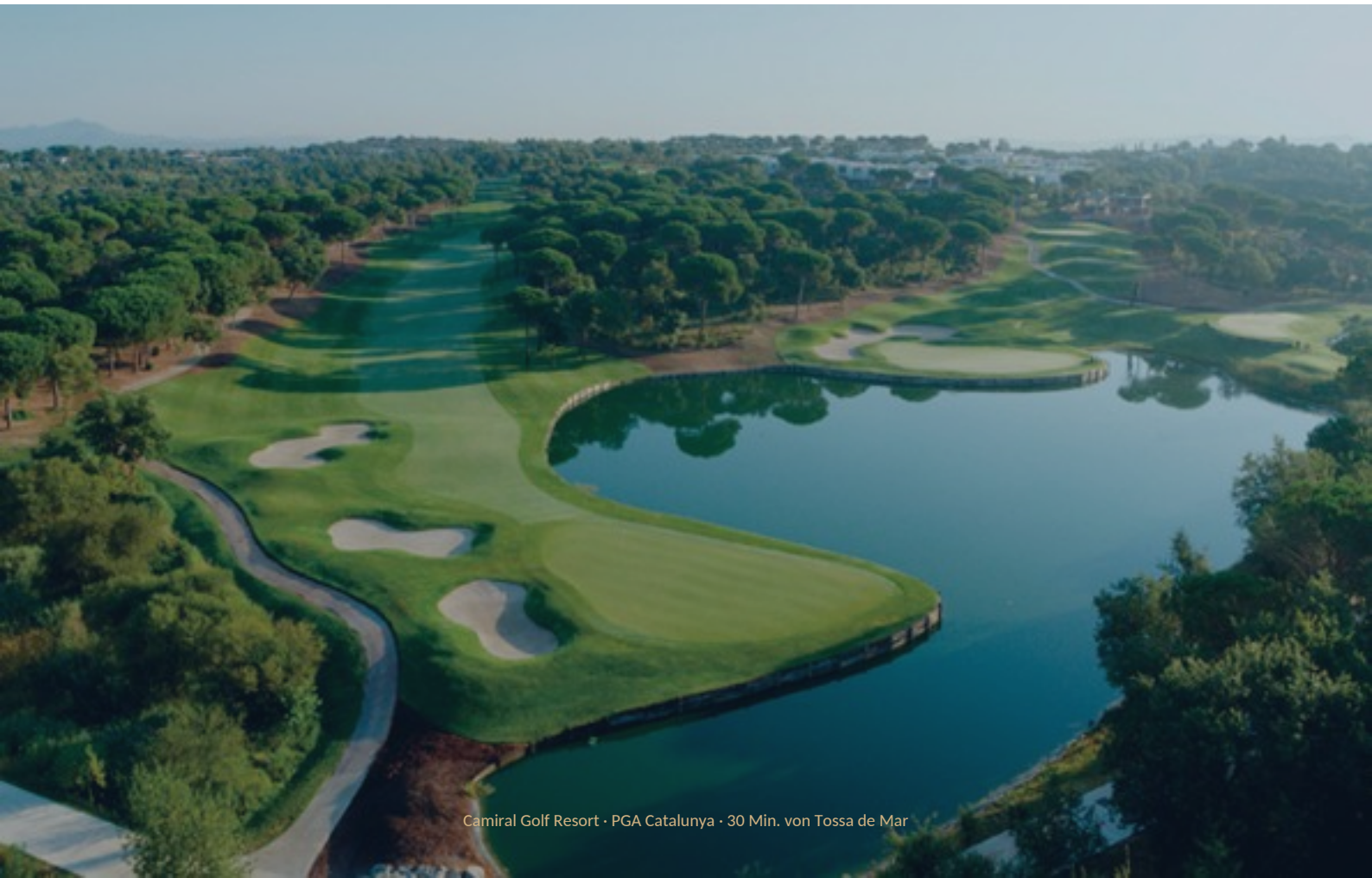
Superficie construïda planta Baixa – 68,10m²

Superficie construïda planta primera – 67,50m²

Superficie construïda total – 135,60m²

SITUACIÓ





Camiral Golf Resort · PGA Catalunya · 30 Min. von Tossa de Mar

die privilegierte **Umgebung**



GOLF

Camiral Golf Resort — PGA Catalunya — nur 30 Min. entfernt, eines der besten Resorts Europas mit Turnieren der DP World Tour. Der Costa Brava Golf Club in Santa Cristina d'Aro, unter 20 Min., bietet eine ausgezeichnete Alternative.



NATUR

Der Küstenweg (Camí de Ronda) führt zwischen unberührten Buchten und Klippen direkt am Wohnkomplex vorbei. Die Medes-Inseln — Meeresschutzgebiet — bieten einen der besten Tauchplätze Europas, 30 Min. entfernt. Im Norden ergänzt der Naturpark Cap de Creus das Bild.



GASTRONOMIE

Die Costa Brava ist eines der renommiertesten Gastroziele der Welt. In Girona strahlt El Celler de Can Roca (3 Michelin-Sterne) ganz oben. Die lokale Küche von Tossa, mit frischem Fisch und Meeresfrüchten, bietet ein authentisches mediterranes Erlebnis vor Ihrer Haustür.

Entdecken Sie Ihre

neue Lebensweise

BUSQUETS IMMOBILIARIA

info@lamarmenuda.com

+34 972 47 31 08

www.lamarmenuda.com