

RESIDENCIAL

# La Mar Menuda

TOSSA DE MAR · COSTA BRAVA

*Viure amb vistes al mar*  
*Una experiència única*

*benvinguts a*

# La Mar Menuda

Promoció exclusiva de viles d'alt standing a Tossa de Mar, on el disseny contemporani es fon amb la llum mediterrània.

Espais amplis, lluminosos i funcionals, amb acabats d'alta gamma, piscina privada i vistes a la Mar Menuda.

L'autèntic luxe de viure envoltat de natura, història i mar.



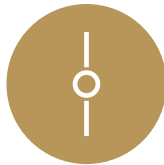
**10 Cases**

Residencial exclusiu



**Davant del mar**

Vistes a la Mar Menuda



**Alta Qualitat**

Acabats alt standing



on ens  
**trobem**



a tan sols 90 minuts de **Barcelona**



Estació de l'AVE,  
a 45 minuts



Aeroport de Girona,  
a 30 minuts



França, a 90 minuts  
per AP7

COSTA BRAVA · GIRONA · CATALUNYA

*Avinguda de La Mar Menuda · 17320 Tossa de Mar*



La platja de la Mar Menuda · Tossa de Mar · Costa Brava

## *el cor de la* **Costa Brava**

### **TOSSA DE MAR**

Vila medieval amb castell i muralla romana. Ambient exclusiu i tranquil, lluny del turisme massiu, amb cales verges i aigües cristal·lines de la Costa Brava.

### **MAR MENUDA**

La platja més exclusiva de Tossa. Tranquil·la, abrigada i de bandera blava. A pocs metres del vostre nou habitatge, amb accés directe des del residencial.

### **GASTRONOMIA**

Restaurants d'alta cuina amb producte local del mar. La Costa Brava és referent gastronòmic europeu, amb cuiners reconeguts amb estrelles Michelin i una tradició culinària mediterrània excepcional.



*el vostre nou*  
**habitatge**

---



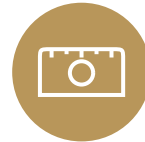
**10 Cases**

Residencial exclusiu



**3 o 4**

Habitacions dobles



**140 - 180 m<sup>2</sup>**

Per habitatge



**Piscina privada**

Aigua salada

---

Amb 3 o 4 habitacions dobles i 3 banys complets, les propietats han estat dissenyades per brindar el màxim confort. La cuina totalment equipada, és perfecta per als amants de la gastronomia. La sala d'estar-menjador, elegant i acollidora, convida a relaxar-se i compartir moments inoblidables.

*espais*  
**interiors**

---



Menjador · Cuina oberta



Cuina Santos amb illa central



Habitació principal amb vistes



Sala d'estar · Terrassa privada

*espais*  
**exteriors**

---



Terrassa privada amb vistes al mar



Piscina d'aigua salada desbordant



Façana i accés principal

# memòria de qualitats

---



## PAVIMENT

---

- Zones comuns, habitacions i aigües: microciment
- Zona exterior: gres porcellànic antilliscant



## CUINA

---

- Mobiliari Santos blanc · Encimera ceràmica Inalco
- Aigüera Andano 700 inox · Aixeta Inedito extraïble
- Campana Frecan · Electrodomèstics Siemens



## BANYS

---

- Microciment paviment i revestiment
- Plat dutxa Hidronatur · WC suspès Geberit
- Moble Geberit amb calaixos · Aixetes Ramon Soler



## FUSTERIA

---

- Alumini gris pont tèrmic · Vidre baix emisiu
- Persianes enrotllables motoritzades
- Portes lacades blanc · Armaris encastrats melanínn



## INSTAL·LACIONS

---

- Climatització alta eficiència fred/calent per conductes
- ACS per aerotermia · Domòtica Jung integrada
- Il·luminació LED downlights + ulls de bou



## FAÇANA

---

- Acabat SATE remolinat color nou
- Balcons primera planta amb barana de vidre



## EXTERIOR

---

- Piscina d'aigua salada desbordant
- 2 places d'aparcament i traster

plànols dels

# habitatges · 45A i 45B



## 45A

AV. MAR MENUDA n° 45a

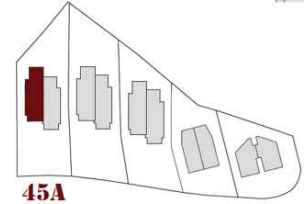
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 84,20m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 181,52m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



**45A**



## 45B

AV. MAR MENUDA n° 45b

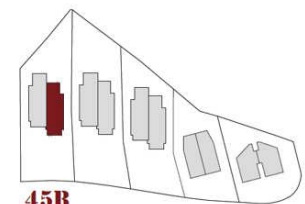
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 84,40m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 180,22m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



**45B**



plànols dels

# habitatges · 47A i 47B



## 47A

AV. MAR MENUUDA n° 47a

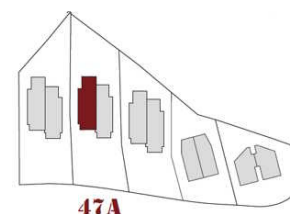
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 84,20m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 181,52m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



47A



## 47B

AV. MAR MENUUDA n° 47b

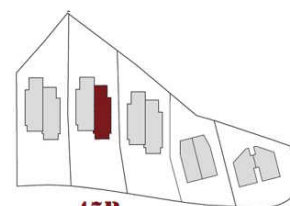
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 84,40m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 180,22m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



47B



plànols dels

# habitatges · 49A i 49B



## 49A

AV. MAR MENUEDA n° 49a

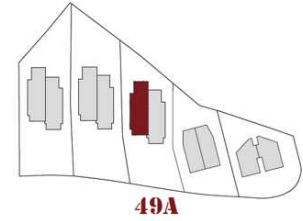
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 84,20m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 181,52m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



**49A**



## 49B

AV. MAR MENUEDA n° 49b

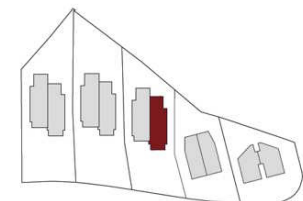
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 84,40m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 180,22m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



**49B**



plànols dels

# habitatges · 51A i 51B



## 51A

AV. MAR MENUEDA n° 51a

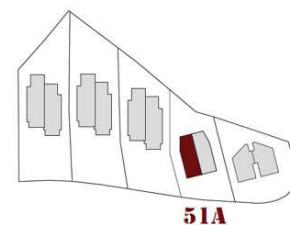
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 61,10m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 80,80m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 141,90m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



## 51B

AV. MAR MENUEDA n° 51b

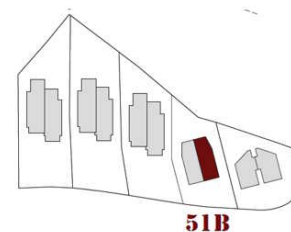
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 61,10m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 80,80m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 141,90m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



plànols dels

# habitatges · 53A i 53B



## 53A

AV. MAR MENUUDA n° 53a

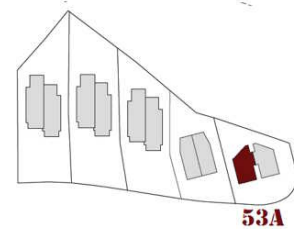
### SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 68,10m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 67,50m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 135,60m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ



## 53B

AV. MAR MENUUDA n° 53b

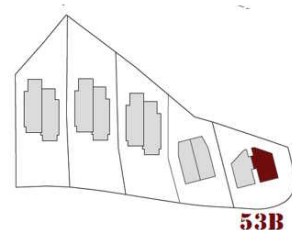
### SUPERFÍCIES

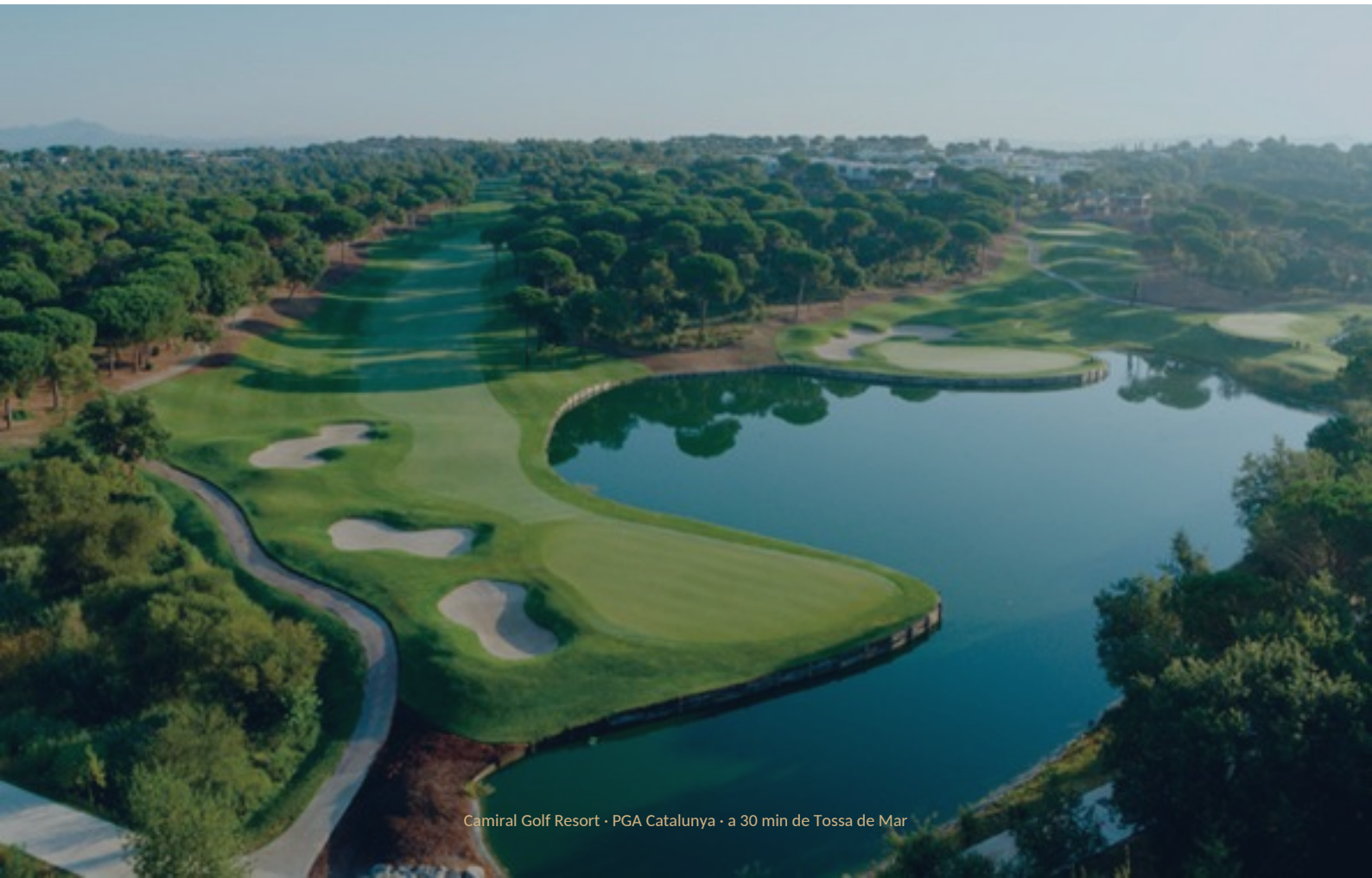
Superfície construïda planta Baixa – 68,10m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta primera – 67,50m<sup>2</sup>

**Superfície construïda total – 135,60m<sup>2</sup>**

### SITUACIÓ





Camiral Golf Resort · PGA Catalunya · a 30 min de Tossa de Mar

## *l'entorn* **privilegiat**

---



### **GOLF**

---

Camiral Golf Resort — PGA Catalunya — a 30 min, un dels millors resorts d'Europa amb tornejos del circuit DP World Tour. El Club de Golf Costa Brava a Santa Cristina d'Aro, a menys de 20 min, ofereix una excel·lent alternativa en pinada mediterrània.



### **NATURA**

---

El Camí de Ronda transcorre entre cales verges i penya-segats a pocs metres del residencial. Les Illes Medes — Reserva Natural Marina — ofereixen un dels millors fons marins d'Europa per al submarinisme, a 30 min. Al nord, el Parc Natural del Cap de Creus completa un entorn de natura excepcional i protegida.



### **GASTRONOMIA**

---

La Costa Brava és una de les destinacions gastronòmiques més reconegudes del món. A Girona, El Cellar de Can Roca (3 estrelles Michelin) n'és el màxim exponent. La cuina local de Tossa, basada en peix i marisc frescos del dia, ofereix una experiència mediterrània autèntica a pocs passos de casa.

*Descobreix la teva*

# nova manera de viure

**BUSQUETS IMMOBILIÀRIA**

[info@busquetssl.cat](mailto:info@busquetssl.cat)

+34 972 47 31 08

[www.lamarmenuda.com](http://www.lamarmenuda.com)

*Les imatges i dades d'aquest document tenen caràcter orientatiu i estan subjectes a possibles modificacions.*

*La marca i model de cada producte pot substituir-se per un altre de qualitat equivalent.*