

RESIDENCIAL

La Mar Menuda

TOSSA DE MAR • COSTA BRAVA

Vivre avec vue sur la mer
Une expérience unique

bienvenue à

La Mar Menuda

Promotion exclusive de villas haut de gamme à Tossa de Mar, où le design contemporain se fond avec la lumière méditerranéenne.

Espaces lumineux, spacieux et fonctionnels, avec des finitions haut de gamme, piscine privée et vues sur la Mar Menuda.

Le vrai luxe de vivre entouré de nature, d'histoire et de mer.



10 Maisons

Résidentiel exclusif



Face à la mer

Vue sur la Mar Menuda



Haute Qualité

Finitions haut de gamme



où nous
trouver



À seulement 90 min de Barcelone



Gare AVE,
à 45 minutes



Aéroport de Gérone,
à 30 minutes



La France à,
90 min via AP7

COSTA BRAVA · GIRONA · CATALUNYA

Avinguda de La Mar Menuda · 17320 Tossa de Mar



La plage de la Mar Menuda · Tossa de Mar · Costa Brava

le cœur de la **Costa Brava**

TOSSA DE MAR

Village médiéval avec château et remparts romains. Ambiance exclusive et tranquille, loin du tourisme de masse, avec des criques vierges et des eaux cristallines de la Costa Brava.

MAR MENUDA

La plage la plus exclusive de Tossa. Tranquille, abritée et pavillon bleu. À quelques mètres de votre nouvelle résidence, avec accès direct depuis le résidentiel.

GASTRONOMIE

Restaurants gastronomiques avec produits locaux de la mer. La Costa Brava est une référence gastronomique européenne, avec des chefs Michelin et une tradition culinaire méditerranéenne d'exception.



votre nouvelle
résidence



10 Maisons

Résidentiel exclusif



3 ou 4

Chambres doubles



140 - 180 m²

Par logement



Piscine privée

Eau salée

Avec 3 ou 4 chambres doubles et 3 salles de bains, les propriétés ont été conçues pour offrir un confort maximal. La cuisine entièrement équipée, est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le salon-salle à manger, élégant et accueillant, invite à se détendre et à partager des moments inoubliables.

espaces
intérieurs



Salle à manger · Cuisine ouverte



Cuisine Santos avec îlot central



Chambre principale avec vue



Salon · Terrasse privée

espaces
extérieurs



Terrasse privée avec vue sur la mer



Piscine à débordement eau salée



Façade et accès principal

mémoire de qualités



REVÊTEMENT

- Zones communes, chambres et salles d'eau : micro-ciment
- Zone extérieure : grès cérame antidérapant



CUISINE

- Mobilier Santos blanc · Plan de travail céramique Inalco
- Évier Andano 700 inox · Robinet Inedito extractible
- Hotte Frecan · Électroménager Siemens



SALLES DE BAINS

- Micro-ciment sol et revêtement
- Receveur douche Hidronatur · WC suspendu Geberit
- Meuble Geberit avec tiroirs · Robinetterie Ramon Soler



MENUISERIE

- Aluminium gris rupture de pont thermique · Vitrage à faible émission
- Volets roulants motorisés
- Portes laquées blanc · Placards encastrés intérieur mélaminé texturé



INSTALLATIONS

- Climatisation haute efficacité chaud/froid par gaines
- ECS par aérothermie · Domotique Jung intégrée
- Éclairage LED downlights + spots encastrés



FAÇADE

- Finition ETICS crépi couleur noix
- Balcons premier étage avec balustrade en verre



EXTÉRIEUR

- Piscine à débordement eau salée
- 2 places de parking et cave

plans des

logements · 45A et 45B



45A

AV. MAR MENUUDA n° 45a

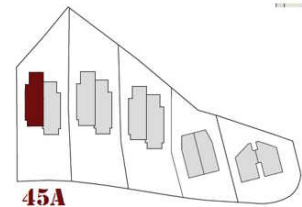
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²

Superfície construïda planta primera – 84,20m²

Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



45A



45B

AV. MAR MENUUDA n° 45b

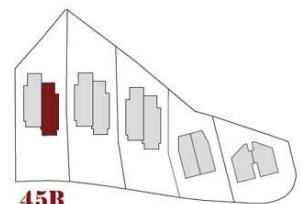
SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²

Superfície construïda planta primera – 84,40m²

Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



45B



plans des

logements · 47A et 47B



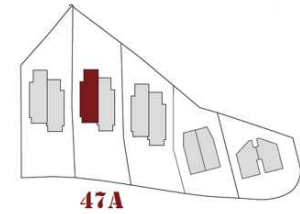
47A

AV. MAR MENUUDA n° 47a

SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 97,32m²
Superfície construïda planta primera – 84,20m²
Superfície construïda total – 181,52m²

SITUACIÓ



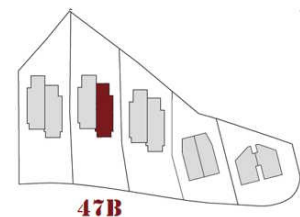
47B

AV. MAR MENUUDA n° 47b

SUPERFÍCIES

Superfície construïda planta Baixa – 95,82m²
Superfície construïda planta primera – 84,40m²
Superfície construïda total – 180,22m²

SITUACIÓ



logements · 49A et 49B



49A

AV. MAR MENUEDA n° 49a

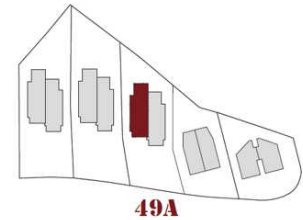
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 97,32m²

Superficie construida planta primera – 84,20m²

Superficie construida total – 181,52m²

SITUACIÓ



49A



49B

AV. MAR MENUEDA n° 49b

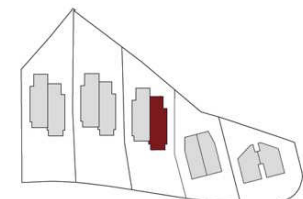
SUPERFICIES

Superficie construida planta Baixa – 95,82m²

Superficie construida planta primera – 84,40m²

Superficie construida total – 180,22m²

SITUACIÓ



49B



logements · 51A et 51B



51A

AV. MAR MENUUDA n° 51a

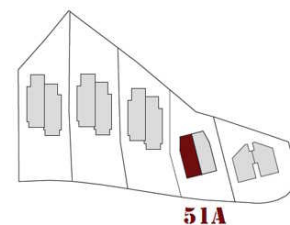
SUPERFICIES

Superficie construïda planta Baixa – 61,10m²

Superficie construïda planta primera – 80,80m²

Superficie construïda total – 141,90m²

SITUACIÓ



51A



51B

AV. MAR MENUUDA n° 51b

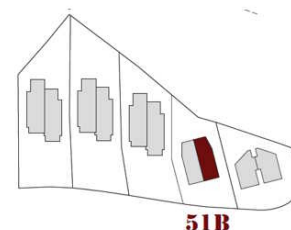
SUPERFICIES

Superficie construïda planta Baixa – 61,10m²

Superficie construïda planta primera – 80,80m²

Superficie construïda total – 141,90m²

SITUACIÓ



51B



logements · 53A et 53B



53A

AV. MAR MENUUDA n° 53a

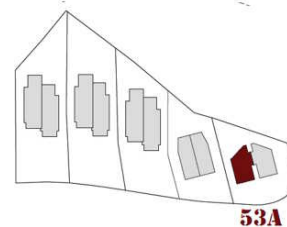
SUPERFICIES

Superficie construïda planta Baixa – 68,10m²

Superficie construïda planta primera – 67,50m²

Superficie construïda total – 135,60m²

SITUACIÓ



53B

AV. MAR MENUUDA n° 53b

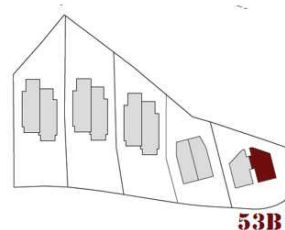
SUPERFICIES

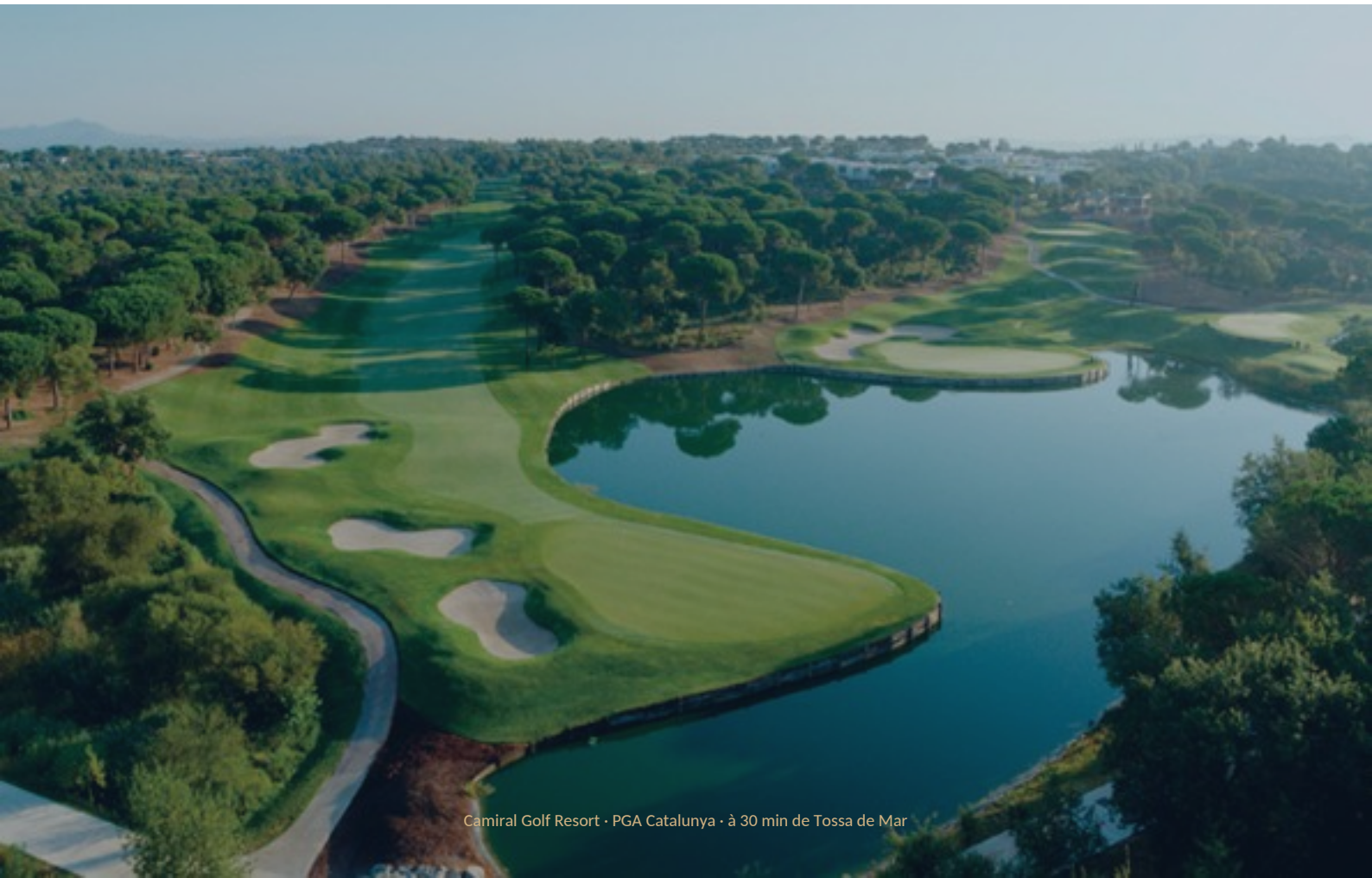
Superficie construïda planta Baixa – 68,10m²

Superficie construïda planta primera – 67,50m²

Superficie construïda total – 135,60m²

SITUACIÓ





Camiral Golf Resort · PGA Catalunya · à 30 min de Tossa de Mar

l'environnement **privilégié**



GOLF

Camiral Golf Resort — PGA Catalunya — à 30 min, l'un des meilleurs resorts d'Europe avec tournois du circuit DP World Tour. Le Club de Golf Costa Brava à Santa Cristina d'Aro, à moins de 20 min, offre une excellente alternative en pinède méditerranéenne.



NATURE

Le Chemin de Ronde longe des criques vierges et des falaises à quelques mètres du résidentiel. Les Îles Mèdes — Réserve Naturelle Marine — offrent l'un des meilleurs fonds marins d'Europe pour la plongée, à 30 min. Au nord, le Parc Naturel du Cap de Creus complète un environnement naturel exceptionnel et protégé.



GASTRONOMIE

La Costa Brava est l'une des destinations gastronomiques les plus reconnues au monde. À Gérone, El Cellar de Can Roca (3 étoiles Michelin) en est le fleuron. La cuisine locale de Tossa, à base de poissons et fruits de mer frais, offre une expérience méditerranéenne authentique à deux pas de chez vous.

Découvrez votre

nouvelle façon de vivre

BUSQUETS IMMOBILIARIA

info@busquetssl.cat

+34 972 47 31 08

www.lamarmenuda.com