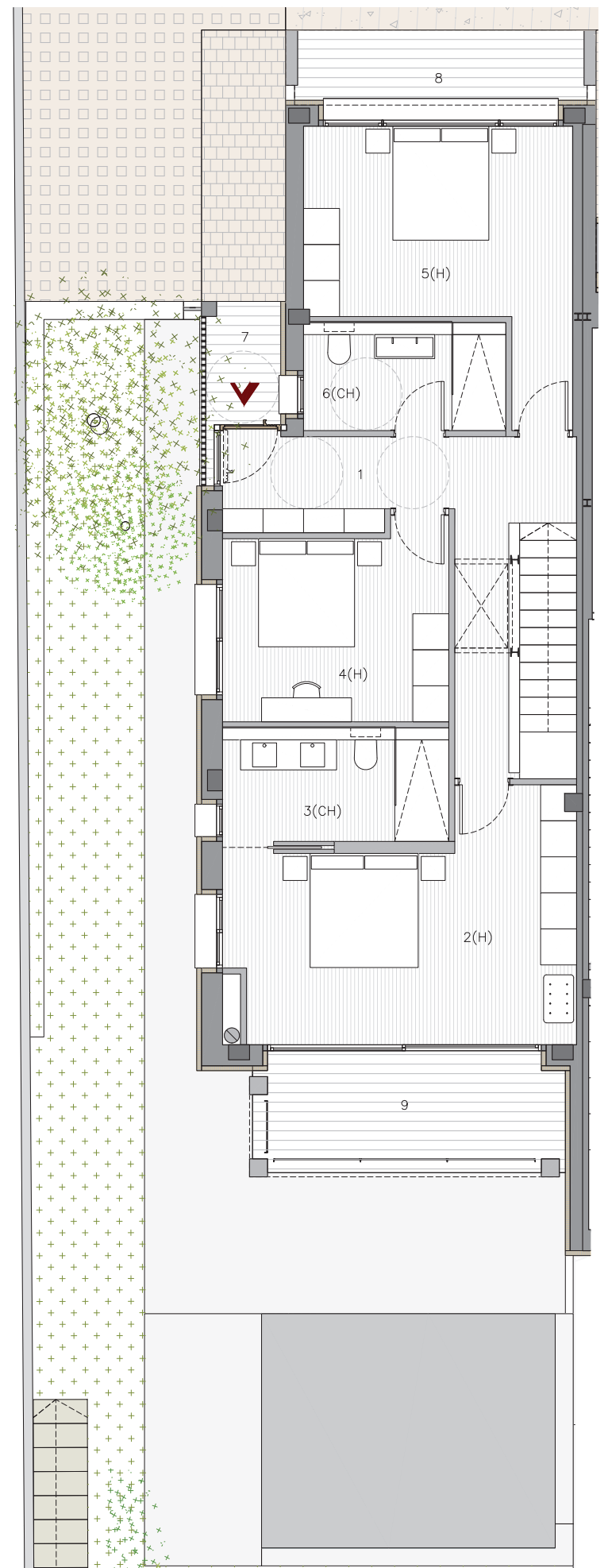
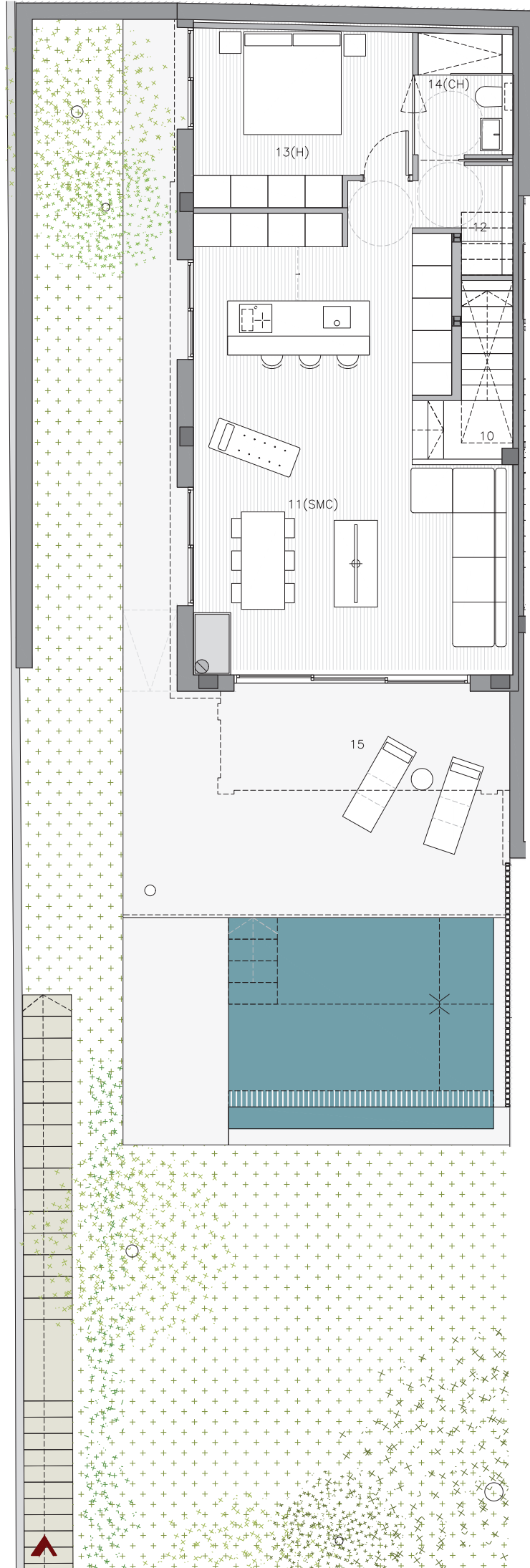


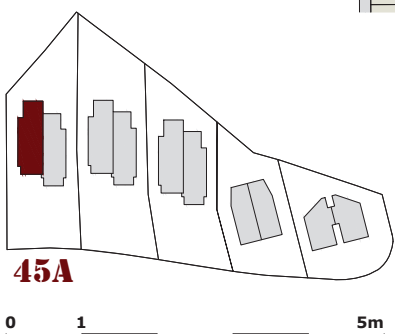
45A

PLANTA BAIXA



45A

PLANTA PRIMERA



45A BUSQUETS
 AV. MAR MENUDA N. 45A
 HABITATGE TME-PSB
 DOCUMENTACIÓ COMERCIAL

Promotor
 LA PINEDA DE TOSSA S.L.

IMMOBILIARIA

TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE				
		HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PLANTA PRIMERA	EDIFICACIÓ	88,23m ²	9,09m ²	97,32m ²
PLANTA BAIXA	EDIFICACIÓ	79,08m ²	5,12m ²	84,20m ²
TOTAL		167,31m²	14,21m²	181,52m²

SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE				
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE= 145,19m ²				
	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	S.U.(m ²)	SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR S.U.(m ²)	
PLANTA PRIMERA	1. REBEDOR/DISTRIBUIDOR	16,92	7. PORXO ENTRADA	3,01
	2. HABITACIÓ (H)	20,13	8. PORXO	5,61
	3. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	7,14	9. PORXO	8,94
	4. HABITACIÓ (H)	11,89		
	5. HABITACIÓ (H)	16,02		
	6. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	5,74		
TOTAL m² ÚTILS		77,85m²		
PLANTA BAIXA	10. ESCALA	2,08	15. PORXO	10,25
	11. SALA-MENJADOR-CUINA (SMC)	44,16	16. PISCINA	23,39
	12. SAFAREIG	3,02		
	13. HABITACIÓ (H)	13,67		
	14. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	4,41		
	TOTAL m² ÚTILS		67,34m²	

NOTA:
 AQUEST PLÀNOL REULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN
 HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA,
 DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER
 DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA.
 EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER
 PURAMENT DECORATIU.

DATA. ABRIL 2026