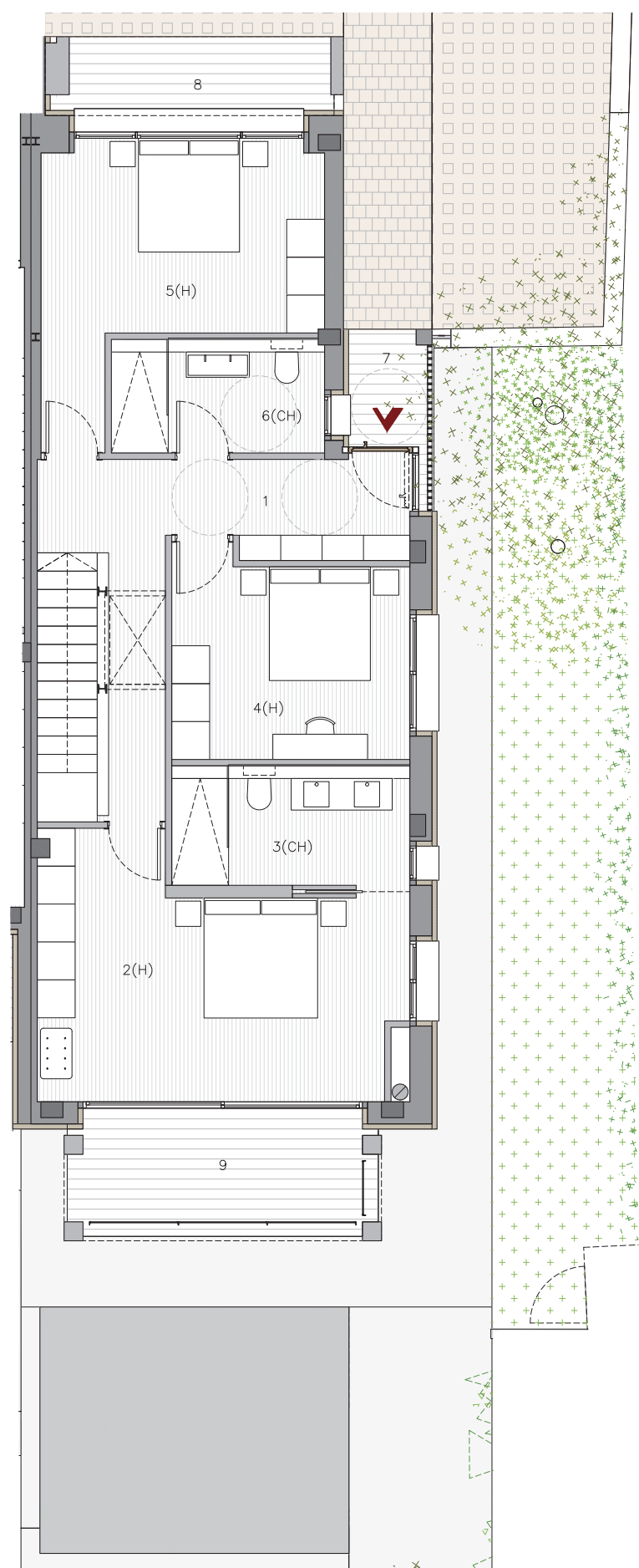
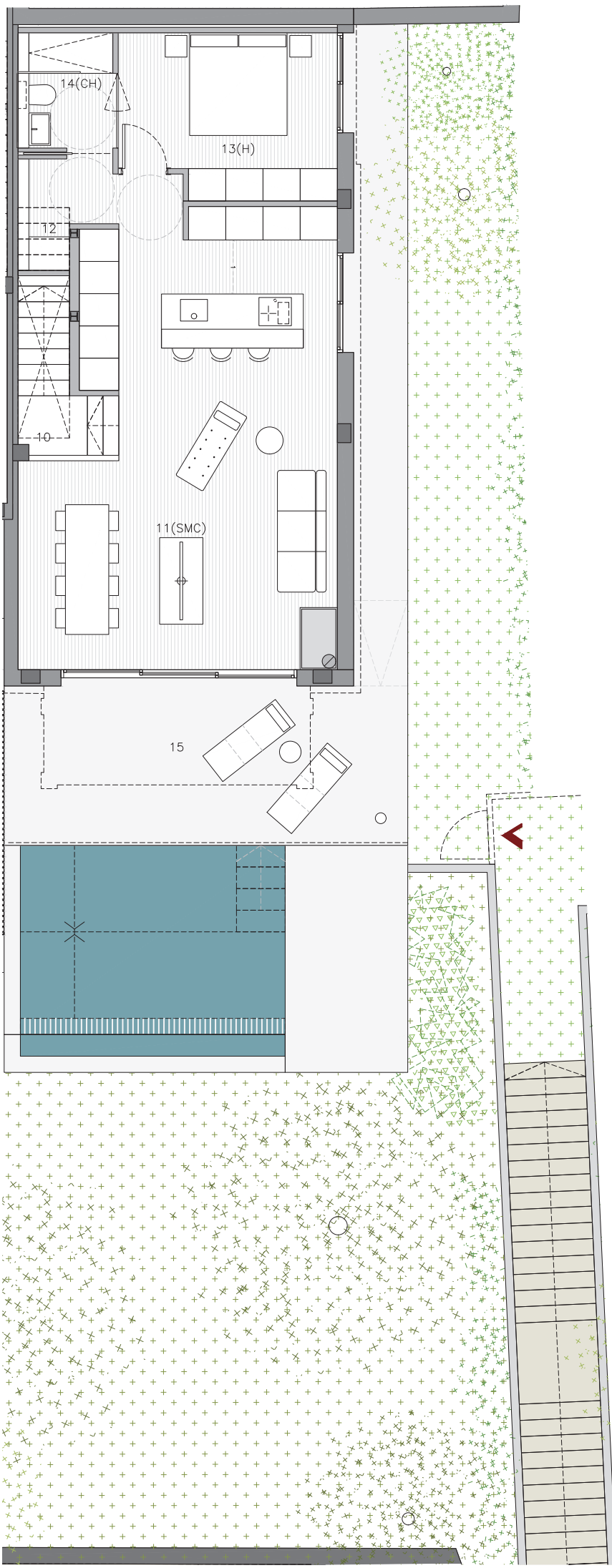
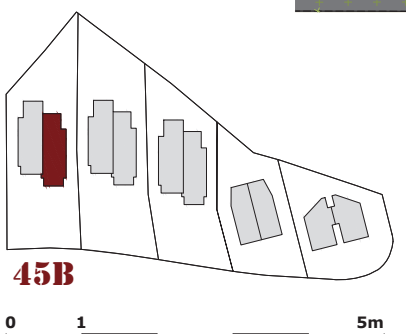


45B
▶ PLANTA BAIXA



▶ PLANTA PRIMERA
45B



TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE				
		HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PLANTA PRIMERA	EDIFICACIÓ	87,59m ²	8,23m ²	95,82m ²
PLANTA BAIXA	EDIFICACIÓ	79,61m ²	4,79m ²	84,40m ²
TOTAL		167,20m²	13,02m²	180,22m²

SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE				
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE= 145,19m ²				
	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	S.U.(m ²)	SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR S.U.(m ²)	
PLANTA PRIMERA	1. REBEDOR/DISTRIBUIDOR	16,92	7. PORXO ENTRADA	3,01
	2. HABITACIÓ (H)	20,13	8. PORXO	4,86
	3. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	7,14	9. PORXO	7,97
	4. HABITACIÓ (H)	11,89		
	5. HABITACIÓ (H)	16,02		
	6. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	5,74		
TOTAL m² ÚTILS		77,85m²		
PLANTA BAIXA	10. ESCALA	2,08	15. PORXO	9,55
	11. SALA-MENJADOR-CUINA (SMC)	44,16	16. PISCINA	23,39
	12. SAFAREIG	3,02		
	13. HABITACIÓ (H)	13,67		
	14. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	4,41		
	TOTAL m² ÚTILS		67,34m²	

NOTA:
AQUEST PLÀNOL REULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA.
EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

DATA. ABRIL 2026