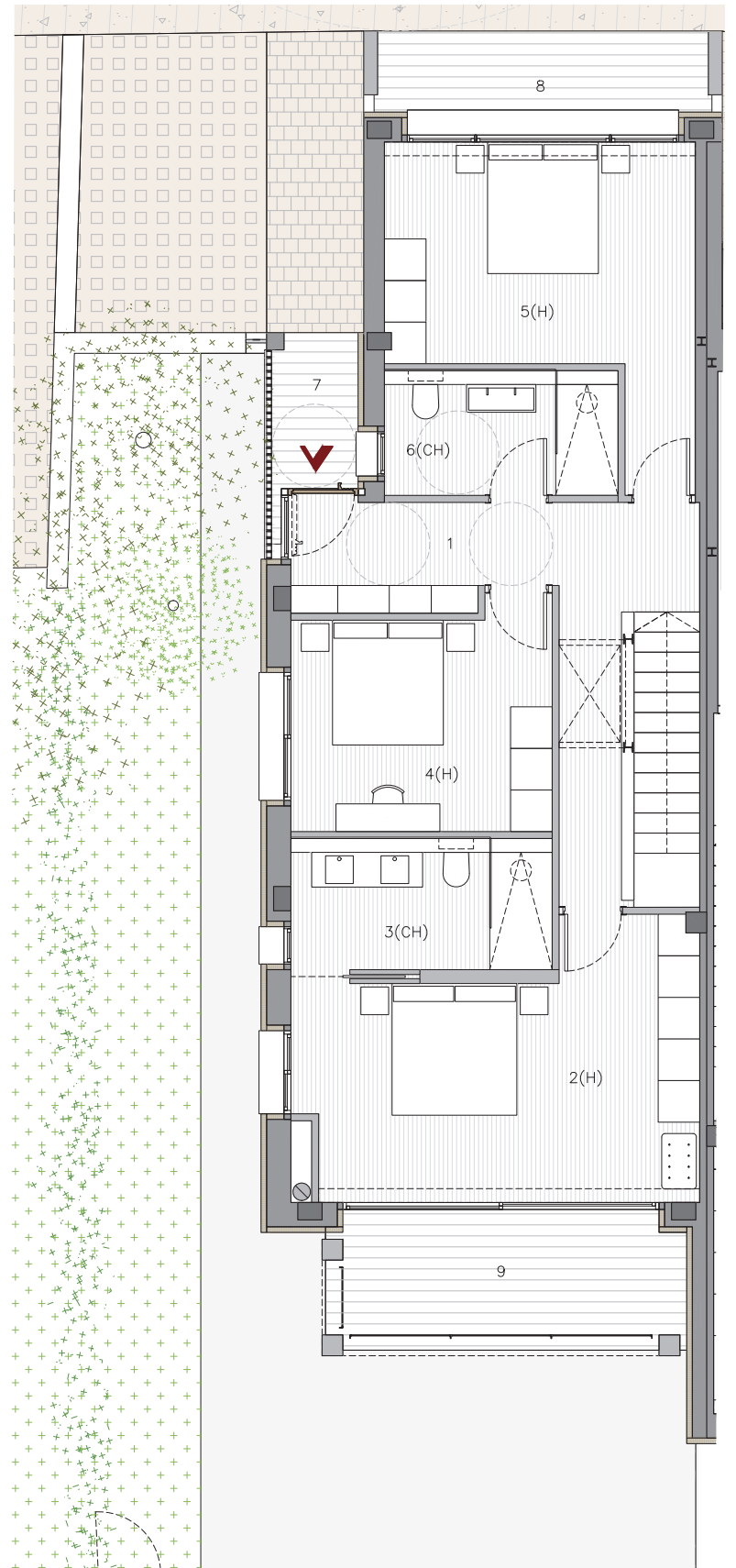
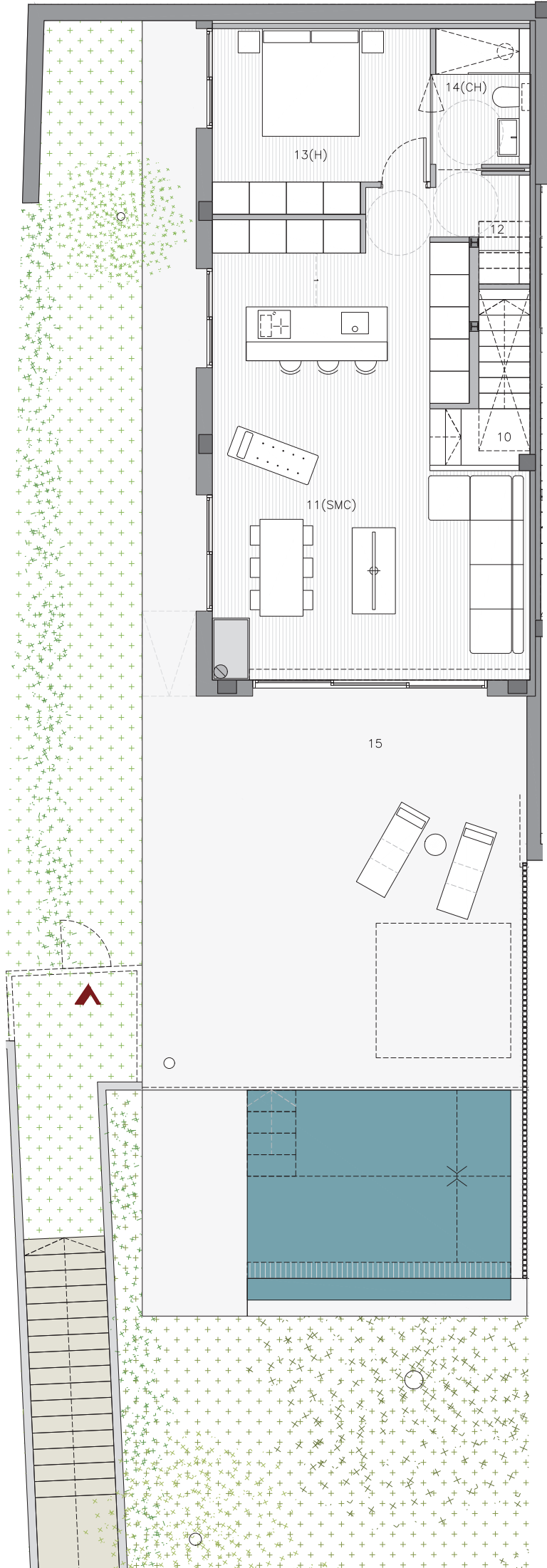


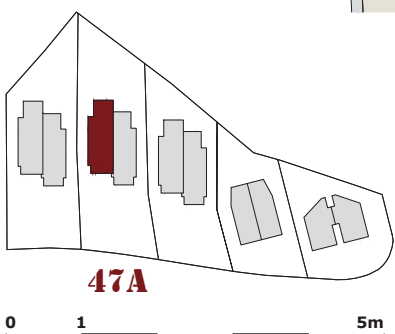
# 47A

PLANTA BAIXA



# 47A

PLANTA PRIMERA



**47A BUSQUETS**  
 AV. MAR MENUDA N. 47A  
 HABITATGE TMD-P4B  
 DOCUMENTACIÓ COMERCIAL

Promotor  
 LA PINEDA DE TOSSA S.L.

IMMOBILIARIA

TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE				
		HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PLANTA PRIMERA	EDIFICACIÓ	88,23m <sup>2</sup>	9,09m <sup>2</sup>	97,32m <sup>2</sup>
PLANTA BAIXA	EDIFICACIÓ	79,08m <sup>2</sup>	5,12m <sup>2</sup>	84,20m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>167,31m<sup>2</sup></b>	<b>14,21m<sup>2</sup></b>	<b>181,52m<sup>2</sup></b>

SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE				
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE= 145,19m <sup>2</sup>				
	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	S.U.(m <sup>2</sup> )	SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR S.U.(m <sup>2</sup> )	
PLANTA PRIMERA	1. REBEDOR/DISTRIBUIDOR	16,92	7. PORXO ENTRADA	3,01
	2. HABITACIÓ (H)	20,13	8. PORXO	5,61
	3. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	7,14	9. PORXO	8,94
	4. HABITACIÓ (H)	11,89		
	5. HABITACIÓ (H)	16,02		
	6. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	5,74		
<b>TOTAL m<sup>2</sup> ÚTILS</b>		<b>77,85m<sup>2</sup></b>		
PLANTA BAIXA	10. ESCALA	2,08	15. PORXO	10,25
	11. SALA-MENJADOR-CUINA (SMC)	44,16	16. PISCINA	23,39
	12. SAFAREIG	3,02		
	13. HABITACIÓ (H)	13,67		
	14. CAMBRA HIGIÈNICA (CH)	4,41		
	<b>TOTAL m<sup>2</sup> ÚTILS</b>		<b>67,34m<sup>2</sup></b>	

NOTA:  
 AQUEST PLÀNOL RECULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA.  
 EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

DATA. ABRIL 2026