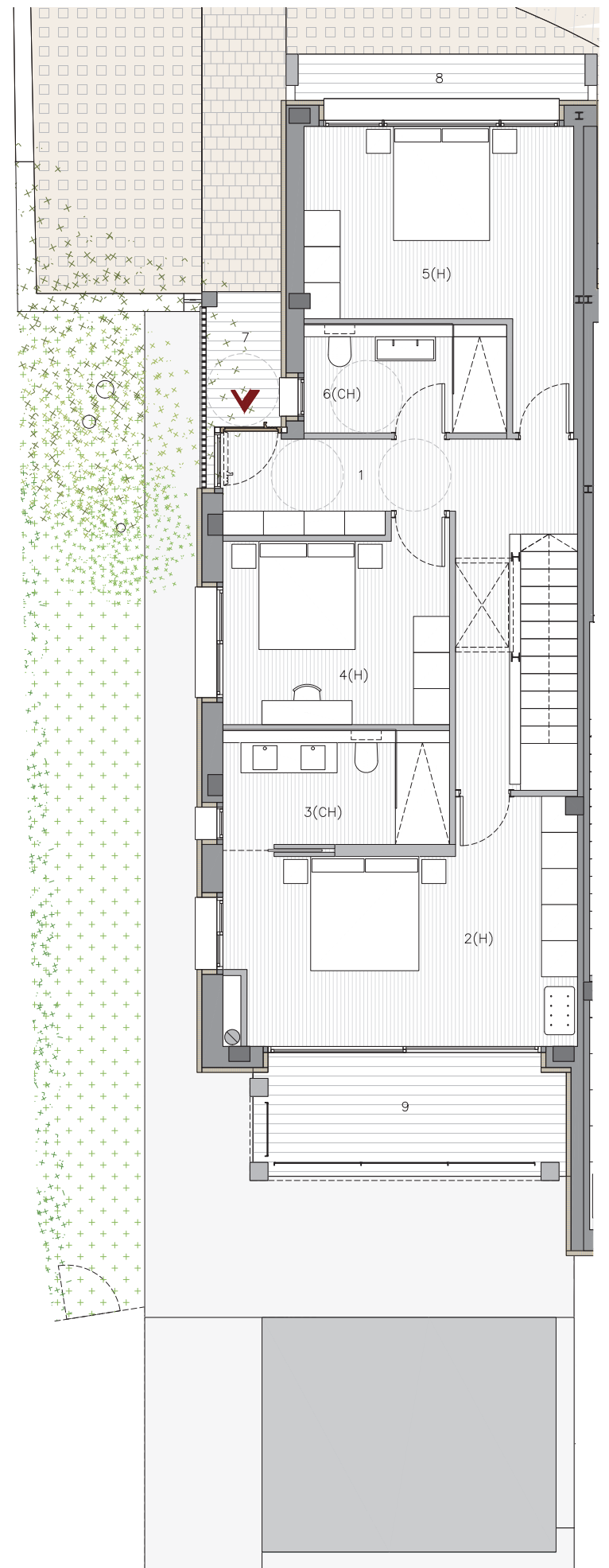
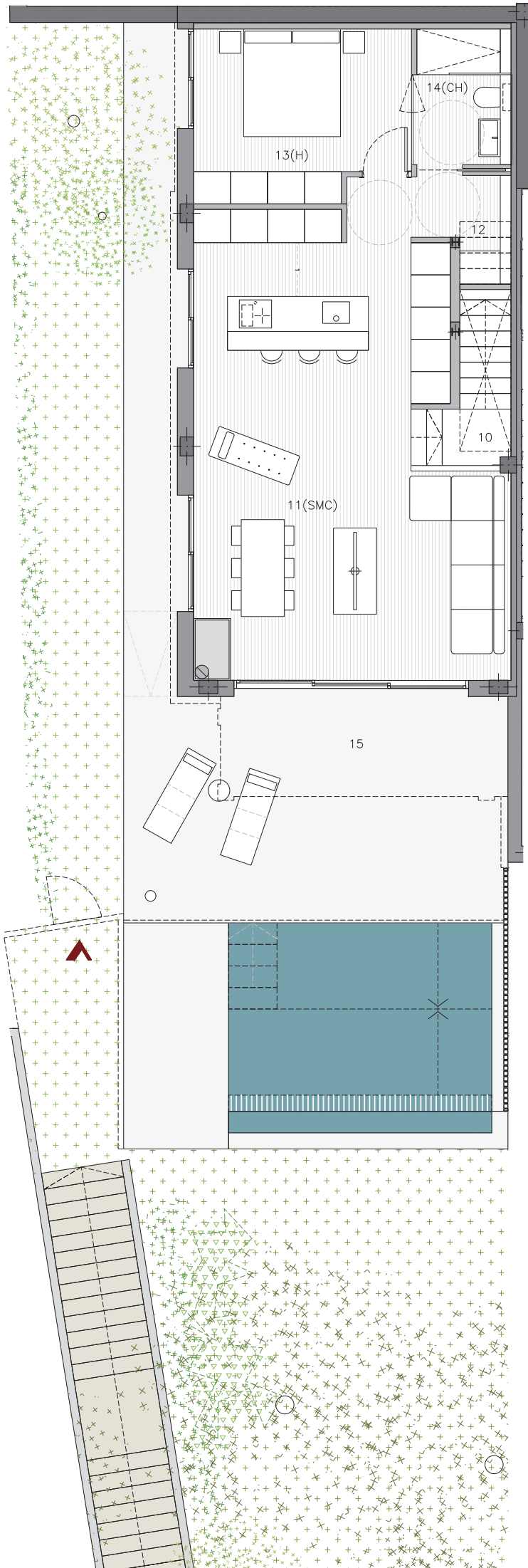


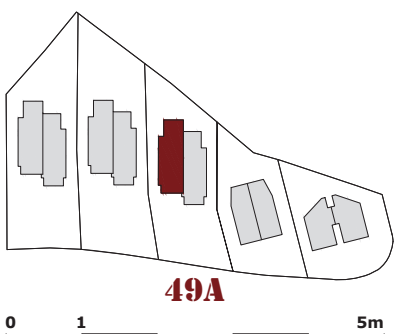
49A

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

49A



49A BUSQUETS
 AV. MAR MENUDA N. 49A
 HABITATGE TMC-P3B
 DOCUMENTACIÓ COMERCIAL

Promotor
 LA PINEDA DE TOSSA S.L.

IMMOBILIARIA

| TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE | | | | |
|---|------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | HABITATGE | PORXO (50%) | TOTAL |
| PLANTA PRIMERA | EDIFICACIÓ | 88,23m ² | 9,09m ² | 97,32m ² |
| PLANTA BAIXA | EDIFICACIÓ | 79,08m ² | 5,12m ² | 84,20m ² |
| TOTAL | | 167,31m² | 14,21m² | 181,52m² |

| SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|--|-------|
| SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE= 145,19m ² | | | | |
| | SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR | S.U.(m ²) | SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR S.U.(m ²) | |
| PLANTA PRIMERA | 1. REBEDOR/DISTRIBUIDOR | 16,92 | 7. PORXO ENTRADA | 3,01 |
| | 2. HABITACIÓ (H) | 20,13 | 8. PORXO | 5,61 |
| | 3. CAMBRA HIGIÈNICA (CH) | 7,14 | 9. PORXO | 8,94 |
| | 4. HABITACIÓ (H) | 11,89 | | |
| | 5. HABITACIÓ (H) | 16,02 | | |
| | 6. CAMBRA HIGIÈNICA (CH) | 5,74 | | |
| TOTAL m² ÚTILS | | 77,85m² | | |
| PLANTA BAIXA | 10. ESCALA | 2,08 | 15. PORXO | 10,25 |
| | 11. SALA-MENJADOR-CUINA (SMC) | 44,16 | 16. PISCINA | 23,39 |
| | 12. SAFAREIG | 3,02 | | |
| | 13. HABITACIÓ (H) | 13,67 | | |
| 14. CAMBRA HIGIÈNICA (CH) | 4,41 | | | |
| TOTAL m² ÚTILS | | 67,34m² | | |

NOTA:
 AQUEST PLÀNOL RECULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA.
 EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

DATA. ABRIL 2026