



51A BUSQUETS
 AV. MAR MENUDA N. 51A
 HABITATGE TMB-P2B
 DOCUMENTACIÓ COMERCIAL

Promotor
 LA PINEDA DE TOSSA S.L.

IMMOBILIARIA

TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE			
	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PLANTA PRIMERA	55,5m ²	5,6m ²	61,1m ²
PLANTA BAIXA	77,3m ²	3,5m ²	80,8m ²
TOTAL	132,8m²	9,1m²	141,9m²

SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE								
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE= 107,0m ²								
	PEÇA	DESCRIPCIÓ	ÚTIL.m ²	PEÇA	DESCRIPCIÓ	ÚTIL.m ²		
PLANTA PRIMERA	P1-01	AC	ACCÉS	5,0	P1-07	AE	ACCÉS EXTERIOR	5,6
	P1-02	ES	ESCALA	5,8	P1-08	TE	TERRASSA	17,6
	P1-03	D1	DORMITORI 01	13,7				
	P1-04	B1	BANY 01	3,2				
	P1-05	D2	DORMITORI 02	13,2				
	P1-06	B2	BANY 02	3,2				
	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		44,2m ²	SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR		23,2m ²		
PLANTA BAIXA	PB-01	EM	ESTAR-CUINA-MENJ	32,4	PB-07	TE	TERRASSA	41,0
	PB-02	SA	SAFAREIG	3,9				
	PB-03	BA	BANY	3,8				
	PB-04	D1	DORMITORI 01	13,6				
	PB-05	ES	ESCALA-DISTRIB.	5,4				
	PB-06	IN	INSTAL·LACIONS	3,7				
	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		62,7m ²	SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR		41,0m ²		

NOTA:
 AQUEST PLÀNOL REULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA.
 EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

DATA. ABRIL 2026